



## נוהל הגשת מועמדות להיכלל במאגר יועצים של החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016

### ספטמבר 2020

1. החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ (להלן - "החברה") נדרשת להתקשר במסגרת פעילותה, מעת לעת, עם ספקי שירותים הדרושים לשם ביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים כגון עבודות תכנון, פיקוח, מדידה, שמאות, ייעוץ וכיוצא באלה בהתאם לסעיף 3(8) תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.
2. עפ"י הנחיות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 (להלן – "חוזר מנכ"ל") ועדכנו בחוזר 5/2017, החל מתאריך 1 בינואר 2018 התקשרות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים, תיעשה באמצעות שימוש במאגר שהוכן מבעוד מועד ובו רשימת מציעים מאושרים במגוון תחומים.
3. החברה מעוניינת להקים מאגר מציעים ממוחשב (להלן "מאגר" / "המאגר") שיכלול הן יועצים מתחומים שונים כדי שישמש אותה בעתיד לקבל הצעות מחיר לביצוע התקשרויות בהתאם לחוזר המנכ"ל.
4. לשם כך מזמינה החברה ספקים ויועצים מומחים מתחומים שונים, להציע את מועמדותם להיכלל במאגר.
5. ספקים ויועצים המעוניינים בכך, יוכלו להגיש מועמדות להיכלל במאגר באמצעות מערכת רישום דיגיטלית (להלן "מערכת הרישום") הנמצאת באינטרנט בכתובת <https://calcalit-oryehuda.vendors.co.il>
6. **תחומי השירות והייעוץ** המבוקשים ע"י החברה ומועד סיום ההרשמה לכל אחד מהם מופיעים בתחתית העמוד הראשון של מערכת הרישום.
7. **תנאי הסף** להגשת מועמדות לכל תחום **ומסמכי החובה** שנדרש לצרף מול כל תחום, מפורטים מול כל תחום בגוף מערכת הרישום.
8. יובהר כי ספק/יועץ שיגיש מועמדות להיכלל במאגר היועצים של החברה באמצעות מערכת הרישום ולא יעמוד בתנאי הסף לתחום אליו נרשם, כפי שהם מפורטים

במערכת הרישום, ו/או לא יצרף את כל מסמכי החובה המפורטים כאמור, מועמדותו תיפסל.

9. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל ספקים/יועצים שהבקשה שהגישו למאגר הייתה חסרה - כדי שישלימו פרטים ו/או מסמכים, בלוחות זמנים כפי שתחליט.

10. החברה תהא רשאית לגרוע יועץ מהמאגר, לאחר זכות טיעון בכתב ועל פי החלטת החברה, בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:

- על ידי מתן הודעה בכתב כי הוא מבקש להימחק מן המאגר.
- שלילת רישיון מקצועי לעיסוק בתחום המקצוע נשוא המאגר או אי חידושו.
- היועץ נכנס להליך של פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או הסדר נושים ו/או מקרה בו מונה למציע על ידי בית משפט מנהל זמני או קבוע או נאמן זמני או קבוע או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע ו/או הפסקת פעילותו של המציע לתקופה העולה על 45 ימים.
- במקרה בו הפר היועץ את חובת הנאמנות שלו כלפי החברה.
- במקרה בו לחברה ניסיון רע עם אותו יועץ.
- הוכח לחברה, להנחת דעתה, כי כישוריו המקצועיים של היועץ אינם עומדים בדרישות המאפשרות לו להיכלל במאגר.
- נפתחה כנגד היועץ (או כל אחד ממנהליו במקרה של תאגיד) חקירה פלילית ו/או הוגש נגדו כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון ו/או המבקש הורשע בפלילים בעבירה שיש עמה קלון הנוגעת לתחום עיסוקו אחרי כניסתו למאגר.
- סירוב ו/או אי השתתפות המציע בשני הליכים של החברה לקבלת הצעת מחיר.
- המציע הפר ו/או לא עמד בתנאי סעיף מהותי לחוזה ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים מיום שקיבל התראה על כך.

11. לשם בחינת ההצעות תתכנס ועדת התקשוריות הכוללת את מנכ"לית החברה או מי מטעמה, חשב החברה או מי מטעמו והיועץ המשפטי או מי מטעמו (להלן: "ועדת התקשוריות"). ועדה זו תדון בבקשות. במאגר היועצים יכללו רק מציעים אשר עומדים בכל תנאי הסף.



12. ועדת ההתקשרויות רשאית להקים ועדת משנה מטעמה לבחינת הבקשות ולהעברת המלצותיה לוועדה.
13. הליך מסירת עבודות ליועצים - הפנייה ליועצים שנכללו במאגר לצורך בקשת הצעת שכר טרחה תעשה באופן המפורט כדלקמן:
14. ביחס לכל שירות נדרש ספציפי, החברה רשאית לפנות למספר יועצים (בהתאם לדין, לנהלי החברה ו/או משרד הפנים), מכלל היועצים שנכללו במאגר באותו התחום. הפנייה תעשה לפי בחירתה של החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. היועצים שאליהם פנתה החברה יגישו הצעת שכר טרחה שאותה הם מבקשים לקבל בגין השירות המבוקש. בחירת ההצעה המיטבית עבור החברה נתונה לשיקול דעת החברה, בהתאם לנסיבות של כל מקרה ומקרה. כחלק מתנאי ההתקשרות היועץ שייבחר יידרש לערוך ביטוחים כנדרש ע"י החברה (כולל ביטוח חבות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מקצועית) ולהמציא לחברה אישור ביטוח בחתימת המבטח כתנאי לתחילת פעילותו.
15. ספקים/יועצים שנתקלים בקשיים טכניים בעת הרישום באמצעות המערכת מוזמנים לפנות - באופן מקוון - לתמיכת מערכת ההרשמה שקישור אליה מופיע בתחתית כל עמוד בה.
16. החברה תבדוק את פרטי ומסמכי הספקים/היועצים שיגישו בקשה להיכלל במאגר ותחליט במועד שתקבע, על רשימת המציעים שיכללו במאגר היועצים שלה בתחומים השונים.
17. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפתוח את המאגר לתקופות רישום נוספות, במועדים שתחליט, להוסיף למאגר תחומים נוספים וכן לעדכן את מועדי סיום ההרשמה לתחומים השונים בו.
18. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש בעתיד מכל ספק/יועץ שיוכלל במאגר להמציא לה מסמכים נוספים, ככל שיידרש, להוכחת התאמת מאפייניו וכישוריו בנושאי התקשרות ייחודיים.
19. החברה שומרת על זכותה לעדכן את המאגר מעת לעת, בכל דרך שתמצא לנכון, להוסיף או לגרוע תחומים, להזמין יועצים נוספים להצטרף למאגר ו/או לגרוע יועצים אשר נכללו במאגר ונמצאו בלתי מתאימים.



20. ההחלטה על הכללתו או אי הכללתו של מציע במאגר נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
21. יובהר, כי החברה רשאית להוציא מהמאגר ספק/יועץ שהיא אינה שביעת רצון מניסיונה עמו או מטעמים סבירים אחרים.
22. יובהר, כי הזמנת שירות מספק/מיועץ, ככל שתהיה, תעשה על ידי החברה על פי צרכיה, מעת לעת, ואין הגשת בקשה להכללה במאגר זה בכדי לחייב את החברה בהזמנת שירותים כלשהם מספק/יועץ הכלול במאגר ו/או בכדי להבטיח התקשרות עם ספק/יועץ בהיקף כלשהו, וליועץ לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.
23. כמו כן, יובהר כי החברה תהא רשאית להתקשר עם ספקים/יועצים שאינם נכללים במאגר היועצים בכל דרך אחרת אפשרית לפי הדין.
24. ספק/יועץ אשר מגיש את מועמדותו להיכלל ברשימת המציעים, נותן את הסכמתו לכך ששמו ותחום/תחומי עיסוקו יפורסמו בעתיד, ככל שהחברה תחליט להכליל אותו במאגר, באתר האינטרנט של החברה.
25. בנוסף נותן הספק/יועץ את הסכמתו לכך שבעתיד, תהיה החברה רשאית לפרסם באופן פומבי פרטים על היקף ההתקשרות הכספית עמו - ככל שתהיה כזו.
26. למען הסר ספק – כל התקשרות עם מי מהספקים ו/או היועצים לא תכלול יחסי עובד-מעביד בין החברה לספק/יועץ ו/או מי מעובדיו.
27. תחולה ותוקף - הנוהל חל על כל ההתקשרויות עם ספקי שירותים ועם בעלי מקצוע מומחים הנחוצים לחברה לצורך ביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים כגון עבודות תכנון, פיקוח, מדידה, שמאות, ייעוץ וכיוצא באלה. המאגר תקף מיום אישורו ע"י החברה.

בכבוד רב

**עדי בלומנפלד-פנחס, רו"ח**  
**מנכ"לית החברה**