

לכבוד
מר חיים ברוידא
ראש העיר
רעננה

חיים שלום,

הנדון: מיזם אנרגיה מקיימת- התקנת פאנלים סולאריים

האגודה לתרבות הדיור (ע"ר) הוקמה בשנת 1964 על ידי משרד הבינוי והשיכון וממשלת ישראל, במטרה לקדם את רמת תרבות הדיור בארץ ולסייע לנציגויות הבתים המשותפים בהתארגנות בניהול הרכוש המשותף.

האגודה מספקת שירותים רבים בתחום תרבות הדיור לנציגויות של בתים משותפים, ביניהם: ייעוץ וליווי מקצועי בנושאים משפטיים הנדסיים וכלליים הנוגעים לרכוש המשותף, וכן שירותי מידע, הסברה, הדרכה, קורסים, סדנאות וכד'.

בשנים האחרונות חלה עלייה ניכרת בהתעניינות דיירי הבתים המשותפים בהקמת מערכות לאיסוף אנרגיה סולארית על גגות בתים ומבנים משותפים.

על פי נתוני משרד האנרגיה, שטח גג ממוצע בבניין שותף הוא כ- 350 מ"ר המאפשר ייצור של כ- 46 קילוואט. עלות הקמת מערכת סולארית שכזו נאמדת בכ- 160,000 ₪ (כולל מע"מ) כאשר ההכנסה השנתית ממנו הנה כ- 37,000 ₪.

חוק המקרקעין תשכ"ט-1969 סעיף 59ט (תיקון 34) קובע, כי בעלי דירות שבבעלותם שני שלישים מהדירות בבית המשותף רשאים להחליט באסיפה הכללית על התקנת מערכת פוטו-וולטאית או מערכת אגירה על גג הבית המשותף לרבות, ביצוע התקנות ותשתיות נלוות וכן קבלת החלטות בנוגע לעסקאות במערכת ובהכנסותיה.

בימים אלו פרסם משרד האנרגיה "קול קורא" לתמיכה בפרויקטים לקידום אנרגיה מקיימת ברשויות המקומיות ומזמין אותן להגיש בקשות לקבלת מענק מטעם המדינה שישמש לתכנית פרסום והנגשת המידע לציבור הרחב בנושא חשוב זה.

המועד האחרון להגשת בקשות במסגרת קול קורא זה הינו 22.06.2025.

האגודה לתרבות הדיור

לשכת המנהל הכללי

בפרויקט כזה, נוכל להעניק ליווי מקצועי ומקיף- הן משפטי והן הנדסי- הכולל את השירותים הבאים:

ליווי משפטי:

- ייעוץ משפטי שוטף לאורך שלבי הקמת הפרויקט.
- ניסוח חוזים והסכמי התקשרות עם חברות התקנה.
- טיפול בסוגיות משפטיות המתעוררות לאורך הדרך.

ליווי הנדסי:

- פיקוח עליון על שלבי הפרויקט, בהתאם לתקנים הנדרשים.
- ווידוא קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים מהרשויות השונות.

שלבי הליווי ההנדסי: לפני ההתקנה.

1. אישור קונסטרוקטור למבנה.
2. אישור בודק חשמל מוסמך מטעם הקבלן המאשר את ההתקנה.
3. אישור חברת החשמל על ההתקנה.
4. אישור הרשות המקומית (ככל ונדרש) על ההתקנה.
5. אישור מהנדס על הקונסטרוקציה.

במהלך ההתקנה:

1. בדיקת איטום הגג טרם ביצוע העבודות.
2. אישור מהנדס מטעם הקבלן על תקינות הקונסטרוקציה.
3. אישור להתקנת הממיר.
4. בדיקת חיבורי התעלות להנחת הכבלים מהפנאל הסולרי לממיר.
5. אישור בודק חשמל מוסמך מטעם הקבלן המאשר את ההתקנה.
6. אישור חיבור המערכת לחברת החשמל.

יכולת פריסה והפצה:

האגודה פועלת בפריסה ארצית רחבה באמצעות כ- 90 סניפים. כיום חברים באגודה כ- 30,000 וועדי בתים המאגדים בתוכם מעל ל- 500,000 בתי אב. לאגודה ערוצי תקשורת ישירים, מגוונים ויעילים מול וועדי הבתים המאפשרים העברת מסרים באופן מהיר ומדויק.

אנו, באגודה לתרבות הדיור נשמח לסייע ולשתף פעולה איתך לצורך קידום התקנת הפאנלים הסולאריים ברחבי העיר.

בכבוד רב,
ראובן צדוק
מנכ"ל

העתק:

מר יגאל מססה- ממונה מחוז מרכז
מר מוטי וינשלבויס- מנהל סניף האגודה